

# 10 Tips



*Make Sure Your Contractor Measures Up*



- 1** Hire only state-licensed contractors.
- 2** Check a contractor's license number online at [www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov) or by calling 800.321.CSLB (2752).
- 3** Get at least three bids.
- 4** Get three references from each bidder and review past work in person.
- 5** Make sure all project expectations are in writing and only sign the contract if you completely understand the terms.
- 6** Confirm that the contractor has workers' compensation insurance for employees.
- 7** Avoid paying more than 10% down or \$1,000, whichever is less.\* Avoid paying in cash.
- 8** Avoid letting payments get ahead of the work.
- 9** Keep a job file of all papers relating to your project, including all payments.
- 10** Avoid making the final payment until you're satisfied with the job.

*\* There is an exception to this rule for about a dozen contractors who have filed a blanket performance and payment bond with the Registrar. This information is noted on the contractor's license detail page on CSLB's website.*



**CONTRACTORS STATE LICENSE BOARD**

[www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov) • [CheckTheLicenseFirst.com](http://CheckTheLicenseFirst.com)

800.321.CSLB (2752)

13P-075/0816



# 10 Consejos

Para Asegurar Que Su Contratista Sea Una Persona Calificada



- 1** Solamente emplee a contratistas con licencias de la Directiva Estatal de Licencias para Contratistas.
- 2** Verifique el número de licencia en línea por [www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov) o llame al 800.321.CSLB (2752).
- 3** Obtenga por lo menos tres ofertas.
- 4** Obtenga tres referencias de cada postor y usted mismo revise el trabajo pasado.
- 5** Asegúrese que todas las expectativas del proyecto están escritas y no firme el contrato hasta que usted comprenda todos los términos completamente.
- 6** Confirme la póliza del seguro de compensación al trabajador, y pregunte si el seguro de responsabilidad cubre cualquier daño a la propiedad.
- 7** Nunca pague más de un 10% del depósito o \$1,000, la cantidad que sea menos.\* No pague con dinero en efectivo.
- 8** No pague por adelantado.
- 9** Mantenga un archivo de todos los documentos relacionados a su proyecto, incluso un registro de los pagos realizados.
- 10** No haga el pago final hasta que usted esté satisfecho con el trabajo.


*\* Hay una excepción a esta regla para algunas un docena de contratistas que presentan al Registrador de Contratistas una fianza especial para la protección del consumidor (conocido en inglés como "blanket performance and payment bonds.") Esta información se nota por la página detallada de la licencia del contratista en el sitio Web de la CSLB.*



**DIRECTIVA ESTATAL DE LICENCIAS  
PARA CONTRACTISTAS**

[www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov) • [CheckTheLicenseFirst.com](http://CheckTheLicenseFirst.com)

800.321.CSLB (2752)

13P-075a/0816  OSP

